

TÅRNHAVEN

LICHTENBERG A/S





Fællesskab og komfort

Fælleshaven er indrettet med græsplæne, engblomster, træer og bøgehække.

En naturlegeplads indbyder til leg mellem nabobørn og et bålsted giver mulighed for hyggelige eftermiddage med snobrød over den åbne ild.

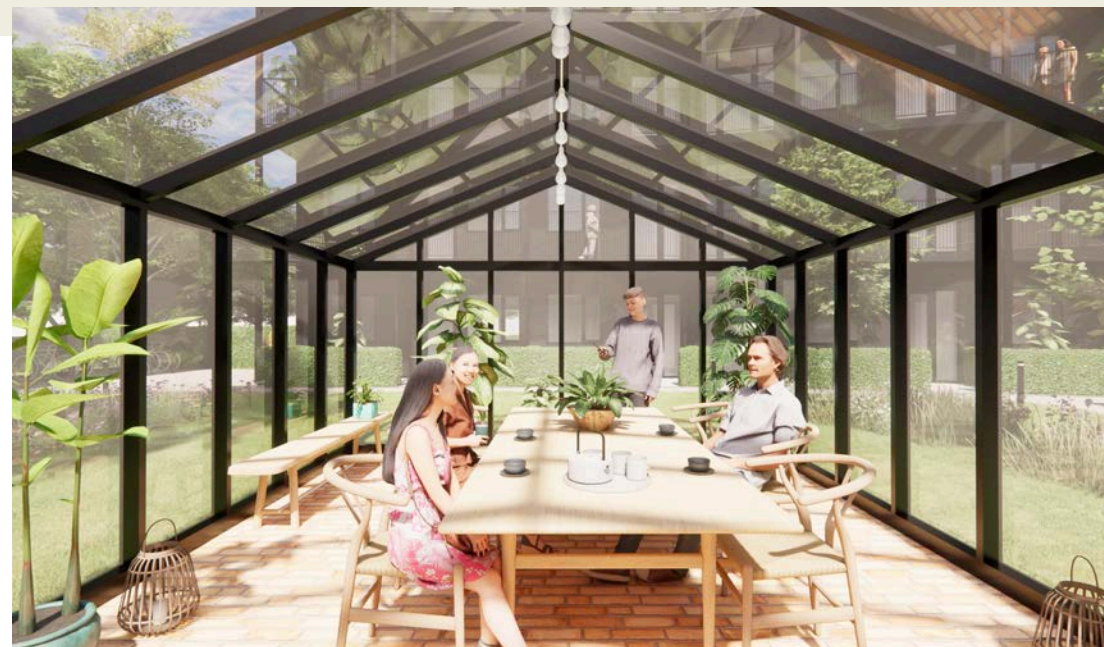
I den fælles køkkenhave kan der dyrkes grøntsager og krydderurter til eget brug eller sammen med en nabo.

22 Lejeboliger med stil, funktionalitet og grønne fællesarealer

Rækkehuse og lejligheder er indrettet med god plads, lys, luft og omkring en hyggelig fælleshave med et orangeri, som kan benyttes til at nyde de lyse sommeraftener eller til et arrangement med naboer eller venner.

Alle rækkehuse har en privat have med græsplæne som indbyder til privat hygge for børnefamilier. Alle lejligheder har terrasse, altan eller fransk altan.

Der tilhører et depotrum til alle boliger. Der er parkeringsmuligheder på området, hvor nogle pladser er forsynet med mulighed for opladning af elbiler.



Moderne lejligheder i flere størrelser

I Tårnhaven finder du moderne lejligheder og rækkehuse med 2-5 værelser, der er skræddersyet til både børnefamilier, par og singler, alle omgivet af en hyggelig fælleshave med orangeri og naturskønne omgivelser.

Hyggelige og funktionelle boliger

Boligerne i Tårnhaven er skabt med fokus på moderne komfort, bæredygtige materialer og praktiske løsninger. Mindre lejligheder er ideelle til singler og par, mens de større boliger henvender sig til børnefamilier eller dem, der ønsker ekstra plads og private udendørsarealer.



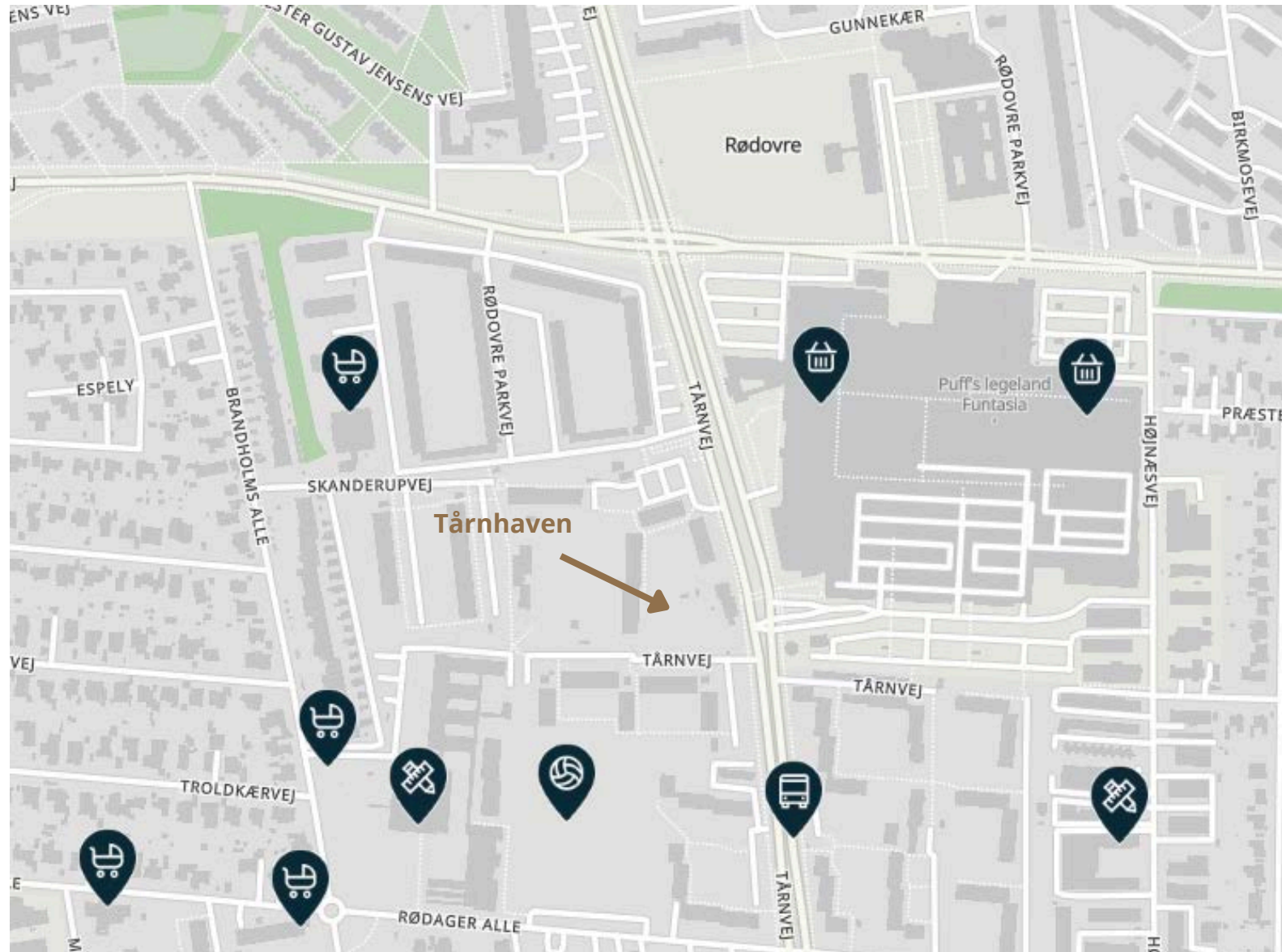
Centralt beliggende i hjertet af Rødovre

Boligerne i Tårnhaven ligger i et attraktivt område i hjertet af Rødovre, hvor alt, hvad du har brug for, er lige ved hånden. Med Rødovre Centrum som nabo har du adgang til et væld af shoppingmuligheder, hyggelige caféer, restauranter og biograf. Dette gør hverdagen bekvem og giver dig masser af muligheder for at nyde bylivet.

Offentlige transportforbindelser som busserne 7A og 9A ligger kun få minutter væk, hvilket gør det nemt at komme rundt i byen og hurtigt nå København eller Frederiksberg.

Foretrækker du cyklen, kan du også nå centrum af København på kort tid.

Lokation



Situationsplan

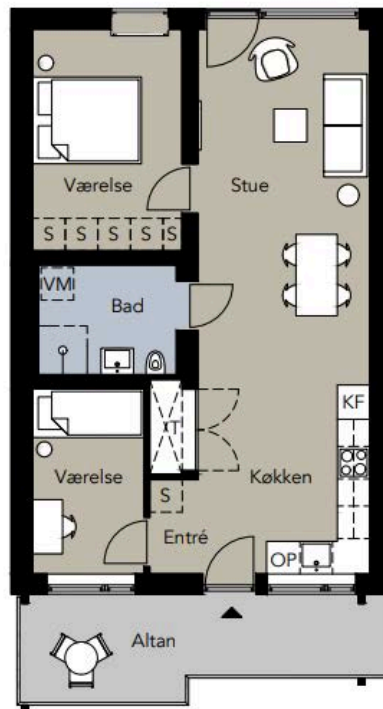


Boligtype A1

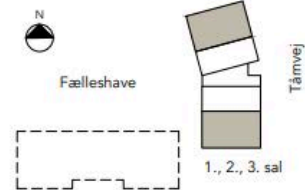
Lejlighed

BBR 85 m² | 3 værelser

Privat altan og fransk altan



PLACERING:



0m 5m



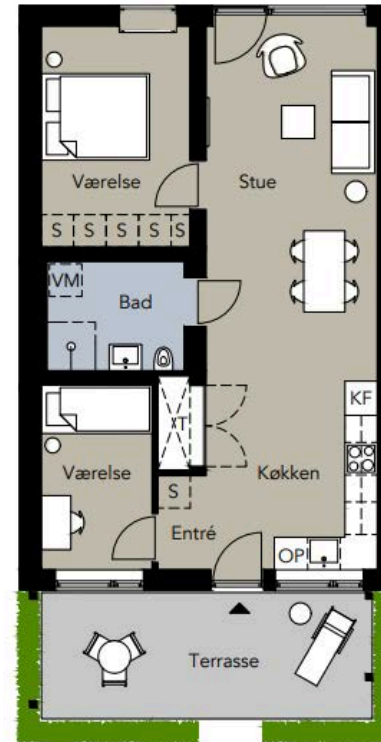
Vejledende plantegning

Boligtype A2

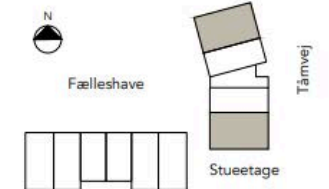
Lejlighed

BBR 85 m² | 3 værelser

Privat terrasse og fransk altan



PLACERING:



0m 5m



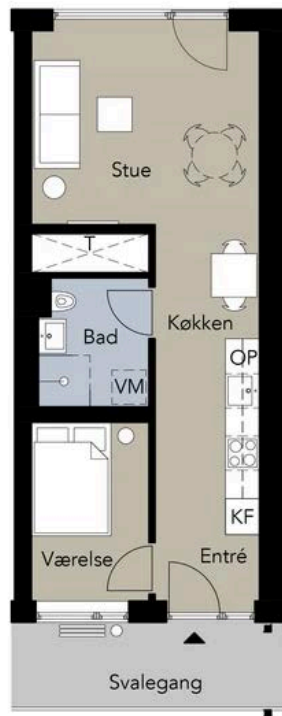
Vejledende plantegning

Boligtype B1

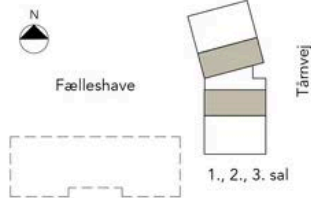
Lejlighed

BBR 62 m² | 2 værelser

Privat altan og fransk altan



PLACERING:



0m 5m



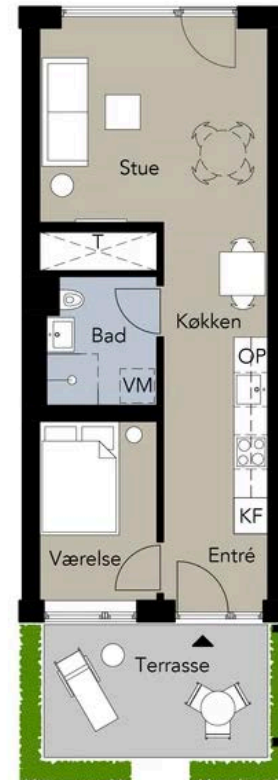
Vejledende plantegning

Boligtype B2

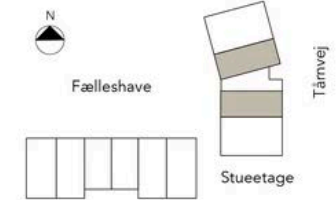
Lejlighed

BBR 62 m² | 2 værelser

Privat terrasse og fransk altan



PLACERING:



0m 5m



Vejledende plantegning

Boligtype C

Rækkehus

BBR 85 m² | 3 (4) værelser

Privat have og terrasse



Vejledende plantegning

Boligtype D1

Rækkehus

BBR 111 m² | 5 værelser

Privat have og terrasse



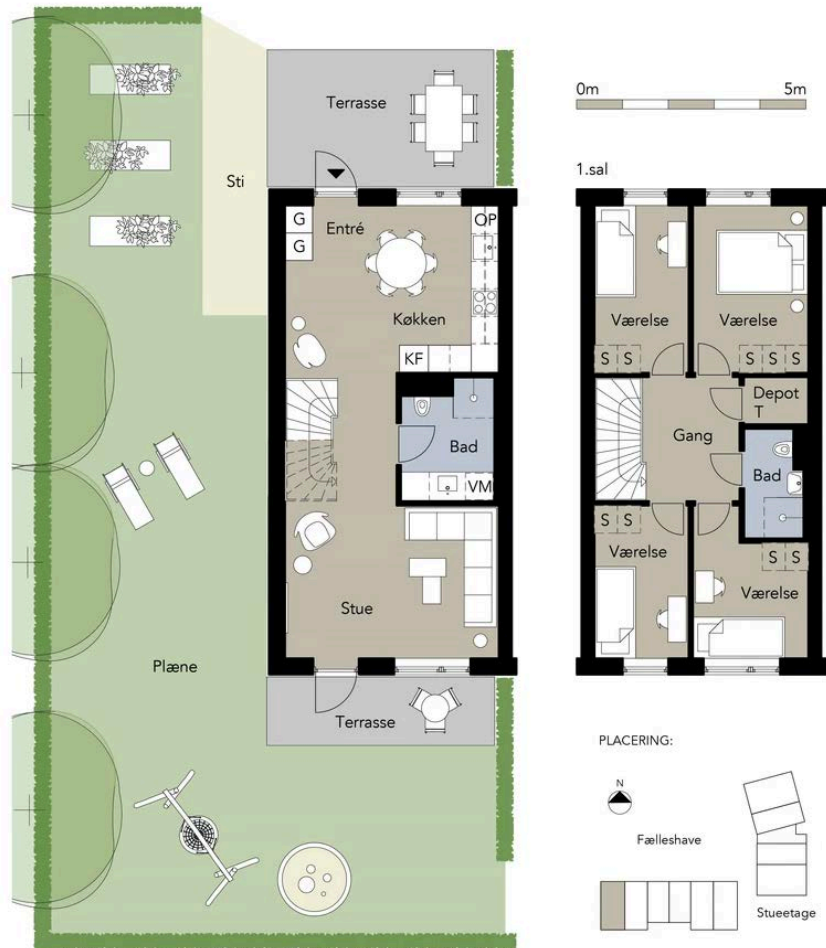
Vejledende plantegning

Boligtype D2

Rækkehus

BBR 111 m² | 5 værelser

Privat have og terrasse



Vejledende plantegning

Lejeoversigt

Rækkehuse

Bolignummer	Boligtype	BBR areal	Værelse	Leje pr. mdr.	*Aconto (vand & forbrug til fællesarealer)
1	D2	111	5	17.500 kr.	700 kr.
2	D1	111	5	16.800 kr.	700 kr.
3	C	85	3 (4)	14.800 kr.	600 kr.
4	C	85	3 (4)	14.800 kr.	600 kr.
5	D1	111	5	16.800 kr.	700 kr.
6	D1	111	5	17.000 kr.	700 kr.

Lejligheder

Bolignummer	Boligtype	BBR areal	Værelse	Leje pr. mdr.	*Aconto (vand & forbrug til fællesarealer)
7 (stue)	A2	85	3	13.800 kr.	500 kr.
8 (stue)	B2	62	2	10.800 kr.	500 kr.
9 (stue)	B2	62	2	10.800 kr.	500 kr.
10 (stue)	A2	85	3	13.800 kr.	500 kr.

**Der vil være varmepumpe med supplerende elradiator individuelt i hver bolig. I hver bolig vil der ikke være a'conto varme, men forbrug via egen elmåler, som vil afhænge af forbrug.*

Lejeoversigt

Lejligheder

Bolignummer	Boligtype	BBR areal	Værelse	Leje pr. mdr.	*Aconto (vand & forbrug til fællesarealer)
11 (1. sal)	A1	85	3	13.900 kr.	500 kr.
12 (1. sal)	B1	62	2	10.900 kr.	500 kr.
13 (1. sal)	B1	62	2	10.900 kr.	500 kr.
14 (1. sal)	A1	85	3	13.900 kr.	500 kr.
15 (2. sal)	A1	85	3	14.000 kr.	500 kr.
16 (2. sal)	B1	62	2	11.000 kr.	500 kr.
17 (2. sal)	B1	62	2	11.000 kr.	500 kr.
18 (2. sal)	A1	85	3	14.000 kr.	500 kr.
19 (3. sal)	A1	85	3	14.100 kr.	500 kr.
20 (3. sal)	B1	62	2	11.100 kr.	500 kr.
21 (3. sal)	B1	62	2	11.100 kr.	500 kr.
22 (3. sal)	A1	85	3	14.100 kr.	500 kr.

**Der vil være varmepumpe med supplerende elradiator individuelt i hver bolig. I hver bolig vil der ikke være a'conto varme, men forbrug via egen elmåler, som vil afhænge af forbrug.*

Kontakt os

Har du spørgsmål, eller ønsker du mere information om Tårnhaven, er du altid velkommen til at kontakte os. Vi står klar til at hjælpe dig med alt fra boligvalg til fremvisning.



Jens Grønbo

Partner, Projekt- og udviklingschef,
Ejendomsmægler, MDE

gj1@nybolig.dk

+45 23 24 41 68



Nikolai Ketels

Udlejning- & forretningsudviklingschef

nk5@nybolig.dk

+45 31 41 82 62